



COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

ORIGINALE

Registro Generale n. 1

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 1 DEL 23-03-2016

Oggetto: Attuazione di misure cautelative per il ripristino della sicurezza di manufatto fatiscente in F.ne Tottea in catasto al Fg. 67 Part. 1690 di proprietà della Sig.ra Mazzaferri Giuseppina

IL SINDACO

VISTA la Relazione sullo stato dei luoghi da parte del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco ricevuta al Prot. n. 371 in data 01/02/2016, in cui si segnalava lo stato di fatiscenza di alcune colonne in cemento armato che sostengono un porticato;

VISTO il verbale di sopralluogo redatto dal Tecnico incaricato per L'Ufficio Urbanistica comunale in cui si rappresenta lo stato avanzato di corrosione delle strutture portanti di un terrazzamento che costuisce portico insistente sulla particella 1690 del Fg. 67 di proprietà;

- **MAZZAFERRI GIUSEPPINA** nata a Crognaleto (TE) il 22/05/1955 e residente in F.ne Tottea 64043 Crognaleto (TE), avente C.F. MZZ GPP 55E62 D179D;

Tenuto conto che il predetto Tecnico incaricato dell'Ufficio Urbanistica comunale, Geom. Zinilli Alessandro, precisa con verbale al prot. dell'ente n. 658 del 27/02/2016 che *"Constatato lo stato di fatiscenza e conservazione dei manufatti in cemento armato sopra richiamati e la portata di tali opere, ravvisato il pericolo per l'abitazione sottostante e l'incolumità degli abitanti e l'incolumità pubblica"*;

RILEVATA la necessità, pertanto, per quanto dianzi detto, di provvedere all'adozione di specifica ordinanza per la rimozione del pericolo per la pubblica e privata incolumità;

VISTO l'art.7 della L. n.241/1990, ai sensi del quale, per i provvedimenti caratterizzati da ragioni di celerità del procedimento (consistenti nel caso di specie, nell'urgenza di dare immediata tutela all'interesse della pubblica incolumità), non viene comunicato l'avvio del procedimento;

TENUTO CONTO che ai sensi del succitato art. 21 bis i provvedimenti limitativi della sfera giuridica dei privati aventi carattere cautelare ed urgente sono immediatamente efficaci;

VISTO il disposto dell'art.54 del D.lgs. n. 267/2000, ai sensi del quale il sindaco, quale ufficiale di Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I predetti provvedimenti sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

ORDINA

Per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, alla proprietaria, come sopra indicata, personalmente obbligata ai sensi degli artt. 1100 e ss del codice civile e secondo le modalità di cui all'art. 1292 c.c., **di provvedere immediatamente e non oltre quindici giorni** alla messa in sicurezza del manufatto sopra citato, previo immediato transennamento dell'area prospiciente al fabbricato nei limiti della fascia di sicurezza idonea a preservare la pubblica incolumità, con l'espressa avvertenza che in difetto di adempimento entro il predetto termine, si provvederà senz'altro avviso, all'esecuzione in danno con rivalsa delle spese occorse a carico dei suindicati proprietari.

Il Servizio Tecnico è incaricato di prestare la necessaria assistenza alle operazioni di transennamento e messa in sicurezza mediante demolizione.

DISPONE

1. al messo comunale che la presente ordinanza sia notificata alla proprietaria del fabbricato di che trattasi, come sopra indicata, direttamente e personalmente, laddove conosciuta, e, laddove non conosciuta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21 *ter* della L. n. 241/1990, mediante pubblicazione della presente ordinanza all'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale del Comune.

2. di comunicare copia del presente provvedimento:

- preventivamente, a S.E. il Prefetto di Teramo.
- Alla Stazione dei Carabinieri di Crognaleto;

Avverso il presente provvedimento l'interessata può proporre, alternativamente, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Regione Abruzzo, nel termine di 60 giorni dalla notifica del presente atto o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla predetta notifica.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

N. 7/16

COMUNE DI CROGNALETO
(PROVINCIA DI TERAMO)

L'ANNO 2016 ADDI 30 DEL MESE MARZO

IL SOTTOSCRITTO CALANDRELLI ELIA MESSO COMUNALE

DI CROGNALETO, DICHIARA DI AVER CONSEGNATO

COPIA DEL PRESENTE ATTO AL SIG MAZZAFERRI

GIUSEPPINA PREVIA CONSEGNA A MANI DI

MEDESIMA IN QUALITÀ DI INT.

IL RICEVENTE



IL MESSO COMUNALE
CALANDRELLI ELIA

IL SINDACO
(Giuseppe D'Alonzo)

