

COMUNE DI CROGNALETO (Provincia di Teramo)	07 FEB 2018	630
		Prot. N°

COMUNE DI CROGNALETO
C.F. 82000070670 ----- PROVINCIA DI TERAMO ----- C.A.P. 64023

SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI

VERBALE DI SOMMA URGENZA
(Art. 163 D.Lgs 50/2016)

Il giorno 07 del mese di FEBBRAIO dell'anno 2018 (07/02/18), alle ore 11,10 il sottoscritto Geom. Aricci Alessandro in qualità di RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO recatomi presso LA F.N.S. SEMANCA NEI PRESSI DEL FABBRICATO PERTINENTE IN CATASCO AL F. 71 MAP. 247, OGGETTO DI INTERVENTO ha riscontrato quanto di seguito esposto.

- **Motivo dello stato di emergenza:**
LO STATO DI EMERGENZA È ENATATO DAL PERICOLO DI CADUTA DEL FABBRICATO SITO IN F.N.S. SEMANCA È PERTINENTE IN CATASCO AL F. 71 MAP. 247, COME GIÀ RILEVATO DA SENSO F.T.S. E PRESCELTO DA ORGANISMA SINDACALE, CONSIDERATO INOLTRE IL CONTINUO PEGGIORAMENTO DELLA SITUAZIONE.

- **Cause (es.: frana, alluvione, ecc.):**
LE CAUSE CHE HANNO DETERMINATO LO STATO DI EMERGENZA SONO IMPUTABILI AL CATTIVO STATO DI MANUTENZIONE DELL'IMMOBILE ED AGGI UNITI SISTEMI E METEOROLOGICI CHE HANNO COLPITO IL TERRITORIO DEL COMUNE DI CROGNALETO A PARTIRE DAL 24/01/16

- **Provvedimenti necessari per la rimozione dello stato di emergenza:**
I PROVVEDIMENTI NECESSARI AL FINE DELL'ELIMINAZIONE DELLO STATO DI EMERGENZA SONO:
 - DEMOLIZIONE DEI DUE PIANI FUORI TERRA DEL FABBRICATO;
 - OPERE DI PUNTA IN SICUREZZA DEL PIANO SOTTERRANEO;
 - OPERE DI SISTEMAZIONE TERRA E PROTEZIONE PERMANENTE.

ORDINA (in caso di accettazione da parte della Impresa/Ditta)

, ai sensi dell'art. 163 comma 3, primo periodo, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., alla Impresa/Ditta

S.T.E.R. S.p.A.

con sede in Via/C.so PICASSO

n. M - c.a.p. 64000 città TERAMO

prov. (TR) - CF 01999150673 P.IVA 01999150673

Posiz. INPS 7305261704 Posiz. INAIL 20129266

CASSA EDILE/EDIL CASSA 6530

, che ha autocertificato, ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica, l'esecuzione dei lavori sopra indicati ai seguenti prezzi (il ribasso deve essere almeno pari al 20%, ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D.Lgs 50/2016):

a) per opere compiute:

- prezzi dedotti dal **Prezzario Cratere Centro Italia** con ribasso del 2,00 %;
- prezzi dedotti dai **Prezzi Informativi dell'Edilizia - DEI** relativi alla zona di esecuzione dei lavori, nel caso di opere compiute non previste nel Prezzario Regione Abruzzo vigente, con ribasso del _____ %;
- (**Altro - specificare**) PREZZARIO ABRUZZO 2016
con ribasso del _____ %.

b) per lavori in economia, intesi come fornitura di materiale a piè d'opera, operai e mezzi d'opera, nel caso in cui le lavorazioni effettuate o da effettuare non siano identificabili come opere compiute:

- prezzi dedotti dal **Prezzario Regione Abruzzo vigente** con ribasso del _____ %;
- prezzi dedotti dai **Prezzi Informativi dell'Edilizia - DEI** relativi alla zona di esecuzione dei lavori, nel caso di lavori non previsti nel Prezzario Regione Abruzzo vigente, con ribasso del _____ %;
- (**Altro - specificare**) _____
con ribasso del _____ %.


Per accettazione

(per la Ditta)





Il Tecnico (R.U.P.)



Il Tecnico Incaricato





COMUNE di CROGNALETO

Provincia di Teramo

Area Urbanistica Edilizia Privata - Lavori Pubblici - Sisma

Servizio Lavori Pubblici – Ufficio Sisma

Prot. N. 766 del 15/02/2018

OGGETTO: Demolizione e messa in sicurezza di fabbricato pericolante sito in F.ne Senarica – Fg. 71 Mapp. 247.

Tipo di procedura: Affidamento diretto in somma urgenza.

**PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI LAVORI IN SOMMA URGENZA
(Art. 163 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)**

Il sottoscritto Geom. Zinilli Alessandro, in qualità di Responsabile Unico del procedimento, giusta nomina con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 296/452 del 18/12/2017, apprese notizie delle criticità meglio descritte nel verbale di somma urgenza del 07/02/2018, al Prot.n. 630 del 07/02/2018, ha constatato lo stato dei luoghi e dell'eventuale pericolo.

La situazione rilevata sul posto non consentiva ulteriore indugio.

Ciò premesso il sottoscritto ha disposto:

- L'immediata esecuzione dei lavori necessari al fine del ripristino dello stato di sicurezza, stimati in € 31.967,46 (trentunomilanovecentosessantasette/46) al netto di I.V.A. oltre oneri per la sicurezza;
- Quanto necessario ed indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio e pericolo per la pubblica e privata incolumità;

1. NECESSITA' E MOTIVAZIONE DI PROVVEDERE IN URGENZA

La necessità di provvedere d'urgenza è stata riscontrata a seguito di sopralluogo del G.T.S. con scheda n. 01 del 31/08/2017, che prescriveva provvedimento di pronto intervento consistenti nella parziale demolizione del fabbricato e messa in sicurezza, rilevato inoltre il continuo peggioramento ad oggi riscontrato;

2. CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE

L'emergenza è stata creata a seguito degli eccezionali eventi sismici e meteorologici che dal 24/08/2016 hanno colpito il Comune di Crognaleto, provocando numerosi danni al patrimonio pubblico e privato. Il fabbricato, per la sua posizione, si trova nella parte alta del nucleo edificato della F.ne Senarica, il possibile crollo potrebbe causare pericolo per la pubblica e privata incolumità.

3. OPERE NECESSARIE

Le opere necessarie, al fine di ripristinare la sicurezza, ed eliminare pertanto il pericolo, riguardano:

- Demolizione dei due piani fuori terra del fabbricato;
- Opere di messa in sicurezza del Piano Seminterrato;
- Opere di minima sistemazione per protezione dell'area.

Il tutto, previo intervento di rimozione degli elementi in cemento/amianto presenti.

4. CONCLUSIONI E DECISIONI D'INTERVENTO



COMUNE di CROGNALETO

Provincia di Teramo

Area Urbanistica Edilizia Privata - Lavori Pubblici - Sisma

Servizio Lavori Pubblici – Ufficio Sisma

Per quanto sopra esposto, è stato ritenuto necessario utilizzare la procedura di somma urgenza per la messa in opera delle lavorazioni sopra elencate.

Si individua come idonea allo scopo l'Impresa S.T.&R. S.r.l.s. con sede legale in Via Cicarelli 11 – 64100 Teramo, avente C.F. e P. I.V.A. 01999150673, contattata per le vie brevi ed intervenuta sul luogo nella persona del Legale Rappresentante Sig. Puccitti Renzo, ed ha fornito, la disponibilità ad intraprendere ed eseguire immediatamente le opere richieste.

L'importo complessivo dei lavori è stato definito con riferimento al Prezzario Abruzzo 2016, per somme pari ad € 31.967,46 (trentunomilanovecentosessantasette/46) al netto di I.V.A. sul quale la ditta interpellata ha offerto un ribasso pari al 20,00%, oltre oneri per la sicurezza per € 5.534,00.

5. TERMINE CONSEGNA ED ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori hanno avuto inizio in data 07/02/2018, in concomitanza del verbale di somma urgenza, così come accettato, il termine per ultimare i lavori è stato stabilito in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di somma urgenza.

Crognaleto il 15/02/2018



Il Responsabile Unico del Procedimento

Alfonso *Tru*

La presente viene trasmessa a mezzo mail Pec alla Ditta incaricata ed al Tecnico incaricato per opportuna conoscenza.