



COMUNE di CROGNALETO

Provincia di Teramo

Area Urbanistica Edilizia Privata - Lavori Pubblici - Sisma

Servizio Lavori Pubblici – Ufficio Sisma

Prot. N. 4186 del 18/10/2017

OGGETTO: Realizzazione in somma urgenza di opere di messa in sicurezza di fabbricato pericolante in F.ne Figliola, censito in Catasto al Fg. 18 Mapp. 226 – Ex edificio scolastico.

Tipo di procedura: Affidamento diretto in somma urgenza.

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI LAVORI IN SOMMA URGENZA
(Art. 163 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)

Il sottoscritto Geom. Zinilli Alessandro, in qualità di Responsabile Unico del procedimento, giusta nomina con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 170/265 del 26/09/2017, apprese notizie delle criticità meglio descritte nel verbale di somma urgenza del 05/10/2017, al Prot.n. 3991 del 05/10/2017, ha constatato lo stato dei luoghi e dell'eventuale pericolo.

La situazione rilevata sul posto non consentiva ulteriore indugio.

Ciò premesso il sottoscritto ha disposto:

- L'immediata esecuzione dei lavori necessari al fine del ripristino dello stato di sicurezza, stimati in € 28.708,69 (ventottomilasettecentonove/69) al netto di I.V.A. oltre oneri per la sicurezza;
- Quanto necessario ed indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio e pericolo per la pubblica e privata incolumità;

1. NECESSITA' E MOTIVAZIONE DI PROVVEDERE IN URGENZA

La necessità di provvedere d'urgenza è stata riscontrata a seguito di sopralluogo sul posto da parte dell'Ufficio Tecnico del 18/09/2017 al Prot. n. 3721, che ha riscontrato il pericolo di crollo sulla via pubblica di fabbricato pericolante censito in catasto al Fg. 18 Mapp. 186 costituente Ex edificio scolastico in F.ne Figliola, come prescritto inoltre da Ordinanza Sindacale del 19/09/2017 n. 380, rilevato inoltre il continuo peggioramento ad oggi riscontrato;

2. CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE

L'emergenza è stata creata a seguito degli eventi sismici che dal 24 agosto 2016 e successivi, hanno interessato il centro Italia ed il Comune di Crognaleto provocando numerosi danni al patrimonio pubblico e privato. Il fabbricato, per la sua posizione, si trova all'interno del nucleo edificato della F.ne Figliola, il possibile crollo potrebbe causare pericolo per la pubblica e privata incolumità.

3. OPERE NECESSARIE

Le opere necessarie, al fine di ripristinare la sicurezza, ed eliminare pertanto il pericolo, riguardano:

- Demolizione totale del fabbricato;
- Opere di sistemazione e protezione per la sicurezza;

4. CONCLUSIONI E DECISIONI D'INTERVENTO

Per quanto sopra esposto, è stato ritenuto necessario utilizzare la procedura di somma urgenza per la messa in opere delle lavorazioni sopra elencate.



COMUNE di CROGNALETO

Provincia di Teramo

Area Urbanistica Edilizia Privata - Lavori Pubblici - Sisma

Servizio Lavori Pubblici – Ufficio Sisma

Si individua come idonea allo scopo l'Impresa Tre C Costruzioni S.r.l. con sede legale in F.ne Tottea – 64043 Crognaleto (TE), avente C.F. e P. I.V.A. 01576920670, contattata per le vie brevi ed intervenuta sul luogo, ha fornito, nella persona del Legale Rappresentante Capretti Domenico, la disponibilità ad intraprendere ed eseguire immediatamente le opere richieste.

L'importo complessivo dei lavori è stato definito con riferimento al Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia 2016, per somme pari ad € 28.708,69 (ventottomilasettecentonove/69) al netto di I.V.A. sul quale la ditta interpellata ha offerto un ribasso pari al 22,00%, oltre oneri per la sicurezza per € 3.844,65.

5. TERMINE CONSEGNA ED ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori hanno avuto inizio in data 05 ottobre 2017, in concomitanza del verbale di somma urgenza, così come accettato, il termine per ultimare i lavori è stato stabilito in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di somma urgenza.

Crognaleto il 18/10/2017

Il Responsabile Unico del Procedimento

La presente viene trasmessa a mezzo mail Pec alla Ditta incaricata ed al Tecnico incaricato per opportuna conoscenza.

VERBALE DI SOMMA URGENZA
(Art. 163 D.Lgs 50/2016)

Profil. N°	5 OTT 2017	COMUNE DI CROGNALETO (Provincia di Teramo)
3991		

Il giorno 05 del mese di OTTOBRE dell'anno 2017 (05/10/17), alle ore 8,30 il sottoscritto Geol. Amici ALESSANDRO in qualità di RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO recatomi presso LA F.D. FIGUOLA, NELLE VICINANZE DELL'EDIFICIO INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL F. 18 MAP. 186, EX EDIFICIO SCOLASTICO ha riscontrato quanto di seguito esposto.

- **Motivo dello stato di emergenza:**

LO STATO DI EMERGENZA È CAUSATO DAL PERICOLO DI ULTERIORE CROLLO DELLA STRUTTURA MURARIA, SU ANSA PUBBLICA.

- **Cause (es.: frana, alluvione, ecc.):**

LE CAUSE CHE HANNO DETERMINATO IL PERICOLO RIGUARDANO GLI EVENTI METEOROLOGICI DEL GENNAIO 2017, CHE HANNO CONTRIBUITO, OLTRE ALLO STATO DI FATISCEMENTA DEL FABBRICATO ALLA NATURALIZZAZIONE DEL PERICOLO, ANCORA OGGI RISCONTRATO.

- **Provvedimenti necessari per la rimozione dello stato di emergenza:**

I PROVVEDIMENTI NECESSARI AL FINE DELLA RISOLUZIONE DELL'EMERGENZA SONO:

- DECOLAZIONE TOTALE DEL FABBRICATO

ORDINA (in caso di accettazione da parte della Impresa/Ditta)

, ai sensi dell'art. 163 comma 3, primo periodo, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., alla Impresa/Ditta

TRE C. COSTRUZIONI S.R.L.

con sede in Via/C.so T.NE LOTTSA

n. Snc - c.a.p. 66043 città LANCIANO

prov. (TE) - CF 01576920670 P.IVA 01576920670

Posiz. INPS 7903498091 Posiz. INAIL 14104667

CASSA EDILE/EDIL CASSA 1862-TE

, che ha autocertificato, ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica, l'esecuzione dei lavori sopra indicati ai seguenti prezzi (il ribasso deve essere almeno pari al 20%, ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D.Lgs 50/2016):

a) per opere compiute:

prezzi dedotti dal *Prezzario Cratere sisma centro Italia* con ribasso del 2,00 %;

prezzi dedotti dai *Prezzi Informativi dell'Edilizia - DEI* relativi alla zona di esecuzione dei lavori, nel caso di opere compiute non previste nel Prezzario Regione Abruzzo vigente, con ribasso del _____ %;

(*Altro - specificare*) _____
con ribasso del _____ %.

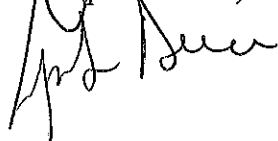
b) per lavori in economia, intesi come fornitura di materiale a piè d'opera, operai e mezzi d'opera, nel caso in cui le lavorazioni effettuate o da effettuare non siano identificabili come opere compiute:

prezzi dedotti dal *Prezzario Regione Abruzzo vigente* con ribasso del _____ %;

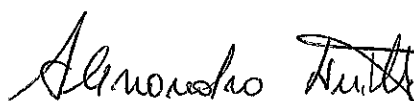
prezzi dedotti dai *Prezzi Informativi dell'Edilizia - DEI* relativi alla zona di esecuzione dei lavori, nel caso di lavori non previsti nel Prezzario Regione Abruzzo vigente, con ribasso del _____ %;

(*Altro - specificare*) _____
con ribasso del _____ %.

Per accettazione
(per la Ditta)



Il Tecnico (R.U.P.)



Il Tecnico Incaricato

