



# COMUNE di CROGNALETO

## Provincia di Teramo

Area Urbanistica Edilizia Privata - Lavori Pubblici - Sisma

Servizio Lavori Pubblici – Ufficio Sisma

Prot. N. 4105 del 12/10/2017

**OGGETTO: Realizzazione in somma urgenza di opere di demolizione e messa in sicurezza di fabbricati pericolanti in F.ne Figliola, censiti in Catasto al Fg. 18 Mapp. 77 – 80 - 103.**

**Tipo di procedura: Affidamento diretto in somma urgenza.**

**PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI LAVORI IN SOMMA URGENZA**  
(Art. 163 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)

Il sottoscritto Geom. Zinilli Alessandro, in qualità di Responsabile Unico del procedimento, giusta nomina con Determinazione n. 167/262 del 25/09/2017, apprese notizie delle criticità meglio descritte nel verbale di somma urgenza del 02 ottobre c.a., al Prot.n. 3939 del 02/10/2017, ha constatato lo stato dei luoghi e dell'eventuale pericolo.

La situazione rilevata sul posto non consentiva ulteriore indugio.

Ciò premesso il sottoscritto ha disposto:

- L'immediata esecuzione dei lavori necessari al fine del ripristino dello stato di sicurezza, stimati in € 31.849,97 (trentunomilaottocentoquarantanove/97) al netto di I.V.A. oltre oneri per la sicurezza;
- Quanto necessario ed indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio e pericolo per la pubblica e privata incolumità;

### 1. NECESSITA' E MOTIVAZIONE DI PROVVEDERE IN URGENZA

La necessità di provvedere d'urgenza è stata riscontrata a seguito di sopralluogo sul posto da parte dell'Ufficio Tecnico comunale in data 18/09/2017 giusto verbale in data 18/09/2017 al Prot. n. 3721, che rilevava il pericolo di crollo di n. 03 abitazioni private site in F.ne Figliola, censite in catasto al Fg. 18 MApp. 77 – 80 – 103, come prescritto inoltre da Ordinanze Sindacali del 19/09/2017 n. 377 – 378 - 379, rilevato inoltre il continuo peggioramento ad oggi riscontrato;

### 2. CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE

L'emergenza è stata creata a seguito degli eventi sismici che dal 24 agosto 2016 e successivi, hanno interessato il centro Italia ed il Comune di Crognaleto provocando numerosi danni al patrimonio pubblico e privato. I fabbricati, per la loro posizione, si trovano all'interno del nucleo edificato della F.ne Figliola, il possibile crollo potrebbe causare pericolo per la pubblica e privata incolumità.

### 3. OPERE NECESSARIE

Le opere necessarie, al fine di ripristinare la sicurezza, ed eliminare pertanto il pericolo, riguardano:

- Demolizione delle parti pericolanti dei fabbricati;
- Opere di puntellamento delle pareti di fabbricati adiacenti;

### 4. CONCLUSIONI E DECISIONI D'INTERVENTO



# COMUNE di CROGNALETO

Provincia di Teramo

## Area Urbanistica Edilizia Privata - Lavori Pubblici - Sisma

Servizio Lavori Pubblici - Ufficio Sisma

Per quanto sopra esposto, è stato ritenuto necessario utilizzare la procedura di somma urgenza per la messa in opere delle lavorazioni sopra elencate.

Si individua come idonea allo scopo l'Impresa Tekno Edil S.n.c. con sede legale in Via San Giusto 30, avente C.F. e P. I.V.A. 01402510679, contattata per le vie brevi ed intervenuta sul luogo, ha fornito, nella persona del Legale Rappresentante Orsini Vincenzo, la disponibilità ad intraprendere ed eseguire immediatamente le opere richieste.

L'importo complessivo dei lavori è stato definito con riferimento al Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia 2016, per somme pari ad € 31.849,97 (trentunomilaottocentoquarantanove/97) al netto di I.V.A. sul quale la ditta interpellata ha offerto un ribasso pari al 21,50%, oltre oneri per la sicurezza per € 7.219,93.

### 5. TERMINE CONSEGNA ED ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori hanno avuto inizio in data 02 ottobre 2017, in concomitanza del verbale di somma urgenza, così come accettato, il termine per ultimare i lavori è stato stabilito in giorni 25 (venticinque) naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di somma urgenza.

Crognaleto il 12/10/2017

Il Responsabile Unico del Procedimento



*[Handwritten signature]*

La presente viene trasmessa a mezzo mail Pec alla Ditta incaricata ed al Tecnico incaricato per opportuna conoscenza.

COMUNE DI CROGNALETO (Provincia di Teramo)	- 2 OTT 2017	3939 Prot. N°

# COMUNE DI CROGNALETO

C.F. 82000070670 ----- PROVINCIA DI TERAMO ----- C.A.P. 64023

SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI

## VERBALE DI SOMMA URGENZA

(Art. 163 D.Lgs 50/2016)

Il giorno 02 del mese di OTTOBRE dell'anno 2017 (02/10/17), alle ore 11,45 il sottoscritto Geom. Arnaldo ALESSANDRO in qualità di RESPONSABILE UFFICIO DEL PROCESSIONE recatomi presso LA FINE FIDUCIARIA DEL COMUNE DI CROGNALETO (TE) NELLE VENERANDA DEI FABBRICATI ESPISTE IN CATASCO AL F. 16 MAP. 77-80-103 ha riscontrato quanto di seguito esposto.

**Motivo dello stato di emergenza:**

LO STATO DI EMERGENZA È CAUSATO DAL PERICOLO DI CADUTA DEI TAV FABBRICATI PROSPICIENTI ANSA PUBBLICA, GIÀ COLLABSANTI E STACCIAMENTI APPENA DALLI EVENTI SISMICI RECENTI. CONSIDERATO MOLTO IL CONTINUO PEGGIORAMENTO -

**Cause (es.: frana, alluvione, ecc.):**

EVENTI SISMICI EMS DAL 24/08/16 HANNO COEPIZIO IL CENTRO ITALIA ED IL COMUNE DI CROGNALETO -

**Provvedimenti necessari per la rimozione dello stato di emergenza:**

PER LA RIMOZIONE DELLO STATO DI EMERGENZA SI RITENE NECESSARIO PROVVEDERE ALL'ESERCUZIONE DELLE SEGUENTI OPERE:

- DISTRUZIONE DEI FABBRICATI PARTICOLARI
- OPERE DI PUNTA IN SICUREZZA DEGLI ELEMENTI PORTANTI DEL FABBRICATO ALLA PART. 80 CON INTERVENTO AI CUCI E SCAL.

**ORDINA** (in caso di accettazione da parte della Impresa/Ditta)

, ai sensi dell'art. 163 comma 3, primo periodo, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., alla Impresa/Ditta

TEKNO EDIL s.n.c.  
con sede in Via/C.so VIA SAN GIUSTO 30  
n. 30 - c.a.p. 64046 città MENTORIO AL VOMANO  
prov. (TE) - CF 01402510679 P.IVA 01402510679  
Posiz. INPS 881362 Posiz. INAIL 4018235/14  
CASSA EDILE/EDIL CASSA SS37-TE

, che ha autocertificato, ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica, l'esecuzione dei lavori sopra indicati ai seguenti prezzi (il ribasso deve essere almeno pari al 20%, ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D.Lgs 50/2016):

a) per opere compiute:

prezzi dedotti dal *Prezzario Cratere sisma centro Italia* con ribasso del 21,50 %;

prezzi dedotti dai *Prezzi Informativi dell'Edilizia - DEI* relativi alla zona di esecuzione dei lavori, nel caso di opere compiute non previste nel Prezzario Regione Abruzzo vigente, con ribasso del \_\_\_\_\_ %;

(*Altro - specificare*) \_\_\_\_\_  
con ribasso del \_\_\_\_\_ %.

b) per lavori in economia, intesi come fornitura di materiale a piè d'opera, operai e mezzi d'opera, nel caso in cui le lavorazioni effettuate o da effettuare non siano identificabili come opere compiute:

prezzi dedotti dal *Prezzario Regione Abruzzo vigente* con ribasso del \_\_\_\_\_ %;

prezzi dedotti dai *Prezzi Informativi dell'Edilizia - DEI* relativi alla zona di esecuzione dei lavori, nel caso di lavori non previsti nel Prezzario Regione Abruzzo vigente, con ribasso del \_\_\_\_\_ %;

(*Altro - specificare*) \_\_\_\_\_  
con ribasso del \_\_\_\_\_ %.

Per accettazione  
(per la Ditta)

**TEKNO EDIL s.n.c.**  
di Emilio Sperandio & Vincenzo Orsini  
C.da S. Giusto, 12 - Tel. 0861/591595-593374  
64046 MENTORIO AL VOMANO (TE)  
Partita IVA: 01402510679

Il Tecnico (R.U.P.)

*Almondo*

Il Tecnico incaricato  
Geometri e Geometri Laureati  
di Teramo

Iscrizione Albo  
N. 1572  
*[Signature]*