

# COMUNE DI CROGNALETO

C.F. 82000070670 ----- PROVINCIA DI TERAMO ----- C.A.P. 64023

SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI

## VERBALE DI SOMMA URGENZA

(Art. 163 D.Lgs 50/2016)

COMUNE DI CROGNALETO (Provincia di Teramo)	18 GEN 2018	Prot. N° 261
---	-------------	--------------

Il giorno 18 del mese di GENNAIO dell'anno 2018 (18/01/18), alle ore 10,00 il sottoscritto

Geom. Anicelli Alessandro in qualità di RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO recatomi presso

LA FINE SENONCA, NEI PRESSI DEL FABBRICATO SENSITO CATASTALMENTE AL F. 71 MAP. 177

ha riscontrato quanto di seguito esposto.

- **Motivo dello stato di emergenza:**

LO STATO DI EMERGENZA È STATO CREATO DALL'EVENTO SISMICO DEL 24/08/16 E SUCCESSIVI CHE HANNO CONTRIBUITO ALLA PARZIALE CADUTA DEL FABBRICATO CONSTATO GIÀ IN STATO DI ANNULLAMENTO. CONSIDERATO INOLTRE IL CONTINUO EVOLVERSI DELLO STATO DI PERICOLO.

- **Cause (es.: frana, alluvione, ecc.):**

LE CAUSE CHE HANNO DETERMINATO LO STATO DI EMERGENZA SONO RICONDUCEBILI AGLI EVENTI SISMICI E METEOROLOGICI CHE DAL 24/08/16 HANNO COLPITO IL COMUNE DI CROGNALETO, OLTRE IL CATTIVO STATO DI CONSERVAZIONE DELL'IMMOBILE.

- **Provvedimenti necessari per la rimozione dello stato di emergenza:**

I PROVVEDIMENTI RITENUTI NECESSARI PER LA RIMOZIONE DELLO STATO DI EMERGENZA SONO:

- DEMOLIZIONE TOTALE DELL'IMMOBILE!

**ORDINA** (in caso di accettazione da parte della Impresa/Ditta)

, ai sensi dell'art. 163 comma 3, primo periodo, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., alla Impresa/Ditta

IMPRESA ERICE GARIOLI FROM. LUIGI GARIOLI - COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI

con sede in Via/C.so VIA F. LEOPARDI - 64046 MONTORO AL Vomano

n. 5112 - c.a.p. 64046 città MONTORO AL Vomano

prov. (TE) - CF BVL L GU 73D2G F690Y P.IVA 01444350670

Posiz. INPS \_\_\_\_\_ Posiz. INAIL \_\_\_\_\_

CASSA EDILE/EDIL CASSA \_\_\_\_\_

, che ha autocertificato, ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica, l'esecuzione dei lavori sopra indicati ai seguenti prezzi (il ribasso deve essere almeno pari al 20%, ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D.Lgs 50/2016):

a) per opere compiute:

prezzi dedotti dal **Prezzario Cratere Centro Italia** con ribasso del 20,00 %;

prezzi dedotti dai **Prezzi Informativi dell'Edilizia - DEI** relativi alla zona di esecuzione dei lavori, nel caso di opere compiute non previste nel Prezzario Regione Abruzzo vigente, con ribasso del \_\_\_\_\_ %;

(**Altro - specificare**) \_\_\_\_\_  
con ribasso del \_\_\_\_\_ %.

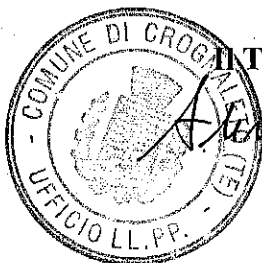
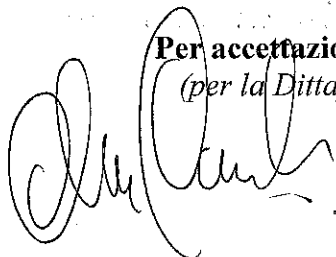
b) per lavori in economia, intesi come fornitura di materiale a piè d'opera, operai e mezzi d'opera, nel caso in cui le lavorazioni effettuate o da effettuare non siano identificabili come opere compiute:

prezzi dedotti dal **Prezzario Regione Abruzzo vigente** con ribasso del \_\_\_\_\_ %;

prezzi dedotti dai **Prezzi Informativi dell'Edilizia - DEI** relativi alla zona di esecuzione dei lavori, nel caso di lavori non previsti nel Prezzario Regione Abruzzo vigente, con ribasso del \_\_\_\_\_ %;

(**Altro - specificare**) \_\_\_\_\_  
con ribasso del \_\_\_\_\_ %.

Per accettazione  
(per la Ditta)



Il Tecnico (R.U.P.)

*Antonio...*

Il Tecnico Incaricato

*Roberto...*



# COMUNE di CROGNALETO

Provincia di Teramo

Area Urbanistica Edilizia Privata - Lavori Pubblici - Sisma

Servizio Lavori Pubblici – Ufficio Sisma

Prot. N. 243 del 18/01/2018

**OGGETTO: Opere di demolizione di fabbricato pericolante sito in F.ne Senarica, censito in catasto al Fg. 71 Mapp. 177.**

**Tipo di procedura: Affidamento diretto in somma urgenza.**

**PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI LAVORI IN SOMMA URGENZA**  
**(Art. 163 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)**

Il sottoscritto Geom. Zinilli Alessandro, in qualità di Responsabile Unico del procedimento, giusta nomina con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 168/263 del 25/09/2017, apprese notizie delle criticità meglio descritte nel verbale di somma urgenza del 18/01/2018, al Prot.n. 241 del 18/01/2018, ha constatato lo stato dei luoghi e dell'eventuale pericolo.

La situazione rilevata sul posto non consentiva ulteriore indugio.

Ciò premesso il sottoscritto ha disposto:

- L'immediata esecuzione dei lavori necessari al fine del ripristino dello stato di sicurezza, stimati in € 36.312,79 (trentaseimilatrecentododici/79) al netto di I.V.A. oltre oneri per la sicurezza;
- Quanto necessario ed indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio e pericolo per la pubblica e privata incolumità;

## **1. NECESSITA' E MOTIVAZIONE DI PROVVEDERE IN URGENZA**

La necessità di provvedere d'urgenza è stata riscontrata a seguito di sopralluogo sul posto da parte del Gruppo Tecnico di Supporto con incarico n. 10636 del 29/08/2017, che scheda n. 02 in data 31/08/2017 in cui ha prescritto la totale demolizione, come prescritto inoltre da Ordinanza Sindacale del 14/09/2017 n. 369, rilevato inoltre il continuo peggioramento ad oggi riscontrato;

## **2. CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE**

L'emergenza è stata creata a seguito degli eventi sismici che dal 24 agosto 2016 e successivi, hanno interessato il centro Italia ed il Comune di Crognaleto provocando numerosi danni al patrimonio pubblico e privato. Il fabbricato, per la sua posizione, si trova all'interno del nucleo edificato della F.ne Senarica, il possibile crollo potrebbe causare pericolo per la pubblica e privata incolumità ed inoltre crea pericolo esterno per abitazione a carattere residenziale.

## **3. OPERE NECESSARIE**

Le opere necessarie, al fine di ripristinare la sicurezza, ed eliminare pertanto il pericolo, riguardano:  
- Demolizione totale del fabbricato;

## **4. CONCLUSIONI E DECISIONI D'INTERVENTO**

Per quanto sopra esposto, è stato ritenuto necessario utilizzare la procedura di somma urgenza per la messa in opere delle lavorazioni sopra elencate.



# COMUNE di CROGNALETO

Provincia di Teramo

## Area Urbanistica Edilizia Privata - Lavori Pubblici - Sisma

Servizio Lavori Pubblici – Ufficio Sisma

Si individua come idonea allo scopo l'Impresa Edile Gavioli di Gavioli Luigi costruzione e restauri con sede legale in Via G. Leopardi snc – 64046 Montorio al Vomano (TE), avente C.F. GVL LGU 73D24 F690Y e P. I.V.A. 01444350670, contattata per le vie brevi ed intervenuta sul luogo nella persona del Legale Rappresentante Sig. Gavioli Luigi, ed ha fornito, la disponibilità ad intraprendere ed eseguire immediatamente le opere richieste.

L'importo complessivo dei lavori è stato definito con riferimento al Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia 2016, per somme pari ad € 36.312,79 (trentaseimilatrecentododici/79) al netto di I.V.A. sul quale la ditta interpellata ha offerto un ribasso pari al 20,00%, oltre oneri per la sicurezza per € 3.549,25.

### 5. TERMINE CONSEGNA ED ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori hanno avuto inizio in data 18 gennaio 2017, in concomitanza del verbale di somma urgenza, così come accettato, il termine per ultimare i lavori è stato stabilito in giorni 40 (quaranta) naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di somma urgenza.

Crognaleto il 18/01/2018



Il Responsabile Unico del Procedimento

La presente viene trasmessa a mezzo mail Pec alla Ditta incaricata ed al Tecnico incaricato per opportuna conoscenza.