

COMUNE DI CROGNALETO.

Provincia di Teramo

Oggetto: Lavori di Somma Urgenza presso la Chiesa di Santa Caterina in Piazza S. Salvatore a Crognaleto Frazione.

VERBALE DI DI SOMMA URGENZA

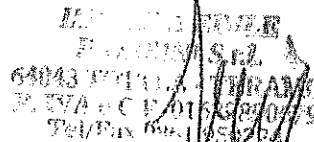
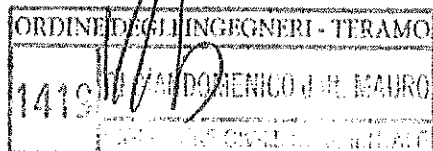
(art. 163 del D.Lgs n° 50/2016)

.....

L'anno 2017 il giorno 27 del mese di LUGLIO il sottoscritto Ing. Mauro Di Giandomenico, Tecnico incaricato dall'Amm.ne Com.le di Crognaleto, unitamente all'Impresa D'Orsini srl di Tottea di Crognaleto (TE) , si è recato a Crognaleto in Piazza San Salvatore , davanti la Chiesa di Santa Caterina

premessato che:

- Che in data 19/07/2017 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficio sisma del Comune di Crognaleto Geom. Alessandro Zinilli ha redatto apposito verbale di sopralluogo in seguito al sopralluogo di verifica dello stato dei luoghi della Chiesa di Santa Caterina ove è stato rilevato lo stato di pericolosità per l'incolumità pubblica per lo stato di precarietà del campanile e del tetto in legno a causa dei pregressi eventi sismici e nevicate che hanno colpito il Centro Italia a partire dal 24 agosto 2016 ;
- Che in conseguenza di ciò , in data 19/07/2017 il Sindaco ha emesso Ordinanza di inibizione al passaggio sottostante il campanile e delle immediate vicinanze della Chiesa di Santa Caterina in Frazione Crognaleto e realizzazione in somma urgenza delle opere di ripristino della pubblica e privata incolumità;
- Che in data 19/07/2017 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Crognaleto richiedeva collaborazione al sottoscritto per la realizzazione delle opere necessarie in somma urgenza per l'eliminazione del pericolo;
- Che in pari data si comunicava la propria disponibilità alla collaborazione richiesta ;
- Che in data 20/07/2017 il Comune di Crognaleto affidava l'incarico al sottoscritto di redigere la perizia di spesa per i lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della Chiesa di Santa Caterina in F.ne Crognaleto;



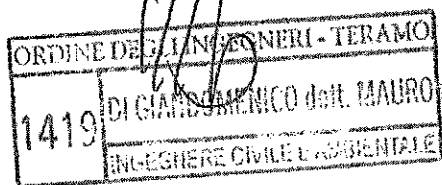
a termine di cui alle premesse entro e non oltre il 05.08.2017 , accettando sin d'ora una penale giornaliera per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dagli esecutori di lavori pubblici, che a norma dell'art. 117 del Regolamento, del 3 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

L'Impresa affidataria dichiara, mediante autocertificazione resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria e di essere iscritto all'elenco di cui all'art. 34 del decreto Legge n° 189 del 17 ottobre 2016 convertito dalla legge 15 dicembre 2016 n° 229

Dal che si è redatto il presente verbale che è sottoscritto come segue:

Il Tecnico incaricato

Ing. Mauro Di Giandomenico



L'Impresa affidataria

D'Orsini srl





COMUNE di CROGNALETO

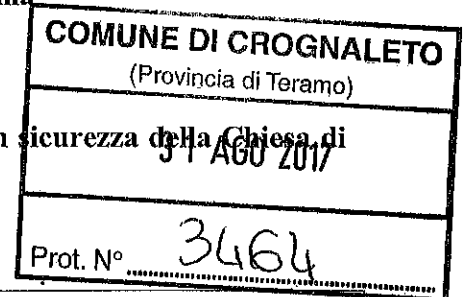
Provincia di Teramo

Area Urbanistica Edilizia Privata - Lavori Pubblici - Sisma

Servizio Lavori Pubblici – Ufficio Sisma

OGGETTO: Realizzazione in somma urgenza di opere di messa in sicurezza della Chiesa di Santa Caterina di Crognaleto Frazione

Tipo di procedura: Affidamento diretto in somma urgenza.



PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI LAVORI IN SOMMA URGENZA
(Art. 163 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)

- Che in data 19/07/2017 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficio sisma del Comune di Crognaleto Geom. Alessandro Zinilli ha redatto apposito verbale di sopralluogo in seguito al sopralluogo di verifica dello stato dei luoghi della Chiesa di Santa Caterina ove è stato rilevato lo stato di pericolosità per l'incolumità pubblica per lo stato di precarietà del campanile e del tetto in legno a causa dei pregressi eventi sismici e nevicate che hanno colpito il Centro Italia a partire dal 24 agosto 2016 ;
- Che in conseguenza di ciò , in data 19/07/2017 il Sindaco ha emesso Ordinanza di inibizione al passaggio sottostante il campanile e delle immediate vicinanze della Chiesa di Santa Caterina in Frazione Crognaleto e realizzazione in somma urgenza delle opere di ripristino della pubblica e privata incolumità;
- Che in data 19/07/2017 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Crognaleto richiedeva collaborazione al sottoscritto per la realizzazione delle opere necessarie in somma urgenza per l'eliminazione del pericolo;
- Che in pari data si comunicava la propria disponibilità alla collaborazione richiesta ;
- Che in data 20/07/2017 il Comune di Crognaleto affidava l'incarico al sottoscritto di redigere la perizia di spesa per i lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della Chiesa di Santa Caterina in F.ne Crognaleto;

Ciò premesso il sottoscritto a seguito di sopralluogo ha disposto:

L'immediata esecuzione dei lavori necessari al fine del ripristino dello stato di sicurezza, stimati in € 18.742,27 al netto di I.V.A. oltre oneri per la sicurezza;

- Quanto necessario ed indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio e pericolo per la pubblica e privata incolumità;

1. NECESSITA' E MOTIVAZIONE DI PROVVEDERE IN URGENZA

La necessità di provvedere d'urgenza è stata riscontrata a seguito di sopralluogo da parte del Tecnico incaricato dell'Ufficio Urbanistica – LL.PP. e Sisma, che ha consigliato la realizzazione di interventi di messa in sicurezza dell'edificio di culto sito a Crognaleto Frazione , come prescritto inoltre dalla citata Ordinanza Sindacale del 19/07/2017 , rilevato inoltre il continuo peggioramento ad oggi riscontrato;

2. CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE

L'emergenza è stata creata a seguito degli eventi sismici che dal 24 agosto 2016 e successivi, hanno interessato il centro Italia ed il Comune di Crognaleto provocando numerosi danni al patrimonio pubblico e privato. Il fabbricato, per la sua posizione, si trova all'interno del nucleo edificato della F.ne Crognaleto, il possibile crollo del campanile e del tetto potrebbe causare pericolo per la pubblica e privata incolumità.



COMUNE di CROGNALETO

Provincia di Teramo

Area Urbanistica Edilizia Privata - Lavori Pubblici - Sisma

Servizio Lavori Pubblici – Ufficio Sisma

3. OPERE NECESSARIE

Le opere necessarie, al fine di ripristinare la sicurezza, riguardano: realizzazione delle opere necessarie per l'eliminazione del pericolo generato dal rischio di crollo del campanile e della copertura della Chiesa ;

Tenuto conto che per la realizzazione delle opere provvisorie occorrenti per la messa in sicurezza del campanile e della copertura occorre un impegno economico maggiore di quello necessario per l'esecuzione delle opere definitive , si procede alla esecuzione di queste ultime poiché convenienti per la Pubblica Amministrazione.

Il campanile a vela ha subito una rotazione verso l'esterno e attualmente presenta una preoccupante spiombatura . L'intervento di progetto consiste nell'inserimento di ancoraggi verticali di connessione tra lo stesso campanile e la sottostante struttura orizzontale. Le strutture lignee del tetto irrimediabilmente e gravemente danneggiate oltre che non idonee alla funzione che devono svolgere vengono sostituite con altre adeguate.

Il manto di copertura deve essere messo in sicurezza, specialmente ai bordi del tetto per evitare che i coppi possano cadere sulla Piazza.

4. CONCLUSIONI E DECISIONI D'INTERVENTO

Per quanto sopra esposto, è stato ritenuto necessario utilizzare la procedura di somma urgenza per la messa in opere delle lavorazioni sopra elencate.

Si individua come idonea allo scopo l'Impresa D'Orsini srl sede legale in F.ne Tottea – 64043 Crognaleto (TE), contattata per le vie brevi ed intervenuta sul luogo, ha fornito, nella persona del Legale Rappresentante D'Orsini Giuseppe , la disponibilità ad intraprendere ed eseguire immediatamente le opere richieste.

L'importo complessivo dei lavori è stato definito con riferimento al Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia 2016, per somme pari ad € 18.742,27 al netto di I.V.A. sul quale la ditta interpellata ha offerto un ribasso pari al 21,00%, oltre oneri per la sicurezza per € 16.695,61 e così per un totale complessivo di € 34.937,88 oltre iva.

5. TERMINE CONSEGNA ED ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori hanno avuto inizio in data 27 luglio 2017, in concomitanza del verbale di somma urgenza, da cui decorrono i termini per ultimare i lavori

Crognaleto

Il tecnico incaricato

