

COMUNE DI CROGNALETO

C.F. 82000070670 ----- PROVINCIA DI TERAMO ----- C.A.P. 64023

SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(Art. 163 D.Lgs 50/2016)

COMUNE DI CROGNALETO (Provincia di Teramo)	03 AGO 2017	Prot. N° 3139
---	-------------	---------------

Il giorno 03 del mese di AGOSTO dell'anno 2017 (03/08/17), alle ore 9,15 il sottoscritto Ing. Zidilli Alessandro in qualità di RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO recatomi presso LA FINE PLACENIA VOMANO NELLA VICINANZA DEL FABBRICATO INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL F. 41 PART. 292 ha riscontrato quanto di seguito esposto.

Motivo dello stato di emergenza:

LO STATO DI EMERGENZA È CAUSATO DAL PERICOLO DI CADUTA DI FABBRICATO PERICOLANTE PROSPICIENTE LA VIA PUBBLICA CHE MOSTRA GRAVI DANNEGGIAMENTI E PARZIALI CADUTE, COSÌ COME REGIO PRESBITO DA SOPRALUOGO F.T.S. 3D OLANNA NZA SINDACAL. CONSIDERATO MOLTO LO STATO CONTINUO DI AGGRAVAMENTO.

Cause (es.: frana, alluvione, ecc.):

L'EMERGENZA È STATUTA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI E CALATOSI CHE DAL 24/08/16 È SUCCESSIVI HANNO COINVOLTO IL CENTRO ITALIA 3D IL COMUNE DI CROGNALETO -

Provvedimenti necessari per la rimozione dello stato di emergenza:

- I PROVVEDIMENTI NECESSARI PER RISOLVERE LO STATO DI EMERGENZA SONO:
- OPERE DI PUNTELLAMENTO PER SPECIALIZZAZIONE IN SICUREZZA;
 - SPECIALIZZAZIONE CONTROLLATA DELL'INTERNO FABBRICATO.

ORDINA (in caso di accettazione da parte della Impresa/Ditta)

, ai sensi dell'art. 163 comma 3, primo periodo, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., alla Impresa/Ditta

IRPASSA EDILE PAOLINI ANSELMO

con sede in Via/C.so F. DE' ALTA VILLA 8

n. 8 - c.a.p. 64046 città MONTEANO AL VOMANO

prov. (T3) - CF PLN NLR 635071630 P.IVA 01460650672

Posiz. INPS 7305130386 Posiz. INAIL 13974423

CASSA EDILE/EDIL CASSA 163083

, che ha autocertificato, ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica, l'esecuzione dei lavori sopra indicati ai seguenti prezzi (il ribasso deve essere almeno pari al 20%, ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D.Lgs 50/2016):

a) per opere compiute:

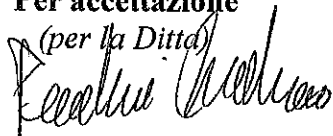
- prezzi dedotti dal **Prezzario Regione Abruzzo vigente** con ribasso del 21,00 %;
- prezzi dedotti dai **Prezzi Informativi dell'Edilizia - DEI** relativi alla zona di esecuzione dei lavori, nel caso di opere compiute non previste nel Prezzario Regione Abruzzo vigente, con ribasso del _____ %;
- (**Altro - specificare**) _____
con ribasso del _____ %.

b) per lavori in economia, intesi come fornitura di materiale a piè d'opera, operai e mezzi d'opera, nel caso in cui le lavorazioni effettuate o da effettuare non siano identificabili come opere compiute:

- prezzi dedotti dal **Prezzario Regione Abruzzo vigente** con ribasso del _____ %;
- prezzi dedotti dai **Prezzi Informativi dell'Edilizia - DEI** relativi alla zona di esecuzione dei lavori, nel caso di lavori non previsti nel Prezzario Regione Abruzzo vigente, con ribasso del _____ %;
- (**Altro - specificare**) _____
con ribasso del _____ %.

Per accettazione

(per la Ditta)



Il Tecnico (R.U.P.)



Il Tecnico Incaricato





COMUNE di CROGNALETO

Provincia di Teramo

Area Urbanistica Edilizia Privata - Lavori Pubblici - Sisma
Servizio Lavori Pubblici - Ufficio Sisma

Prot. N. 3170 del 04/08/2017

OGGETTO: Realizzazione in somma urgenza di opere di messa in sicurezza di fabbricato pericolante in F.ne Macchia Vomano, censito in Catasto al Fg. 41 Mapp. 292 Sub.

Tipo di procedura: Affidamento diretto in somma urgenza.

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI LAVORI IN SOMMA URGENZA
(Art. 163 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)

Il sottoscritto Geom. Zinilli Alessandro, in qualità di Responsabile Unico del procedimento, giusta nomina in data 08/07/2017 Prot. N. 2781, apprese notizie delle criticità meglio descritte nel verbale di somma urgenza del 03/08/2017, al Prot.n. 3139 del 03/08/2017, ha constatato lo stato dei luoghi e dell'eventuale pericolo.

La situazione rilevata sul posto non consentiva ulteriore indugio.

Ciò premesso il sottoscritto ha disposto:

- L'immediata esecuzione dei lavori necessari al fine del ripristino dello stato di sicurezza, stimati in € 27.197,67 (ventisettemilacentonovantasette/67) al netto di I.V.A. oltre oneri per la sicurezza;
- Quanto necessario ed indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio e pericolo per la pubblica e privata incolumità;

1. NECESSITA' E MOTIVAZIONE DI PROVVEDERE IN URGENZA

La necessità di provvedere d'urgenza è stata riscontrata a seguito di sopralluogo sul posto da parte del Gruppo Tecnico di Sostegno in data 01/03/2017 con scheda n. 05 in cui è stata prescritta la demolizione del fabbricato, sito in F.ne Macchia Vomano, censito al Mapp. 292 del Fg. 41, come prescritto inoltre da Ordinanza Sindacale del 16/03/2017 n. 158, rilevato inoltre il continuo peggioramento ad oggi riscontrato;

2. CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE

L'emergenza è stata creata a seguito degli eventi sismici che dal 24 agosto 2016 e successivi, hanno interessato il centro Italia ed il Comune di Crognaleto provocando numerosi danni al patrimonio pubblico e privato. Il fabbricato, per la sua posizione, si trova all'interno del nucleo edificato della F.ne Macchia Vomano, il possibile crollo potrebbe causare pericolo per la pubblica e privata incolumità.

3. OPERE NECESSARIE

Le opere necessarie, al fine di ripristinare la sicurezza, ed eliminare pertanto il pericolo, riguardano:

- Demolizione controllata dell'intero fabbricato;
- Opere preventive di puntellamento a controllo della demolizione;

4. CONCLUSIONI E DECISIONI D'INTERVENTO

Per quanto sopra esposto, è stato ritenuto necessario utilizzare la procedura di somma urgenza per la messa in opere delle lavorazioni sopra elencate.



COMUNE di CROGNALETO

Provincia di Teramo

Area Urbanistica Edilizia Privata - Lavori Pubblici - Sisma

Servizio Lavori Pubblici – Ufficio Sisma

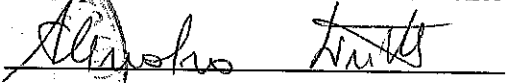
Si individua come idonea allo scopo l'Impresa Paolini Anselmo con sede legale in F.ne Altavilla – 64046 Montorio al Vomano (TE), avente C.F. PLN NLM 63S07 F690K e P. I.V.A. 01460650672, contattata per le vie brevi ed intervenuta sul luogo, ha fornito, nella persona del Legale Rappresentante _____, la disponibilità ad intraprendere ed eseguire immediatamente le opere richieste.

L'importo complessivo dei lavori è stato definito con riferimento al Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia 2016, per somme pari ad € 27.197,67 (ventisettemilacentonovantasette/67) al netto di I.V.A. sul quale la ditta interpellata ha offerto un ribasso pari al 21,00%, oltre oneri per la sicurezza per € 382,12.

5. TERMINE CONSEGNA ED ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori hanno avuto inizio in data 27 luglio 2017, in concomitanza del verbale di somma urgenza, così come accettato, il termine per ultimare i lavori è stato stabilito in giorni 20 (venti) naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di somma urgenza.

Crognaleto il 04/08/2017

Il Responsabile Unico del Procedimento


La presente viene trasmessa a mezzo mail Pec alla Ditta incaricata ed al Tecnico coinvolto per opportuna conoscenza.