

COMUNE DI CROGNALETO

C.F. 82000070670 ----- PROVINCIA DI TERAMO ----- C.A.P. 64023

SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(Art. 163 D.Lgs 50/2016)

COMUNE DI CROGNALETO (Provincia di Teramo)	25 LUG 2017	Prot. N° 3026
---	-------------	---------------

Il giorno 25 del mese di LUGLIO dell'anno 2017 (25/07/17), alle ore 9,40 il sottoscritto Geom. Zinili ALESSANDRO in qualità di RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO recatomi presso LA F.13 TOTTA, N.1 PASSI DEL FABBRICATO CENSITO IN CATASTO AL Fg. 67 PART. 789 SUB

ha riscontrato quanto di seguito esposto.

Motivo dello stato di emergenza:

LO STATO DI EMERGENZA È CREATO DAL PERICOLO DI CADUTA DI PORTAZIONE DI FABBRICATO CHE HA SUBITO UNO SPACCRAMENTO DELL'UNICA PARTIZIONE LIBERA, PROSPICIENTE LA STRADA COMUNALE SOTTOSPANTE. SI RICHIEDE MOLTE COSE AD OGGI LO STATO DI EMERGENZA SIA IN CONTINUO PEGGIORAMENTO E NON PRESENTA ALCUN INDIZIO.

Cause (es.: frana, alluvione, ecc.):

LO STATO DI EMERGENZA È STATO CREATO DAI DANNI STRUTTURALI CHE DAL 24/08/16 HANNO COLPITO IL CENTRO ITALIA E COMVOLTO IL TERRITORIO DEL COMUNE DI CROGNALETO, E DAI DANNI STRUTTURALI SEZIONALI DEL FEBBRAIO 2017.

Provvedimenti necessari per la rimozione dello stato di emergenza:

I PROVVEDIMENTI NECESSARI AL FINE DELL'ELIMINAZIONE DEL PERICOLO SONO:

- PARTIZIONE DISTACCATO DEL FABBRICATO PERICOLOSO;
- OPERE DI FONDELLAMENTO DELLE PARTI DI FABBRICATO DI CONFINE.

ORDINA (in caso di accettazione da parte della Impresa/Ditta)

, ai sensi dell'art. 163 comma 3, primo periodo, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., alla Impresa/Ditta

Plasei Giovanni & Figli
con sede in Via/C.so F.lli Cotisa
n. sue - c.a.p. 66063 città CROCIATO
prov. (TS) - CF 00752120675 P.IVA 00752120675
Posiz. INPS 730190808 Posiz. INAIL 130218
CASSA EDILE/EDIL CASSA 5337

, che ha autocertificato, ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica, l'esecuzione dei lavori sopra indicati ai seguenti prezzi (il ribasso deve essere almeno pari al 20%, ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D.Lgs 50/2016):

a) per opere compiute:

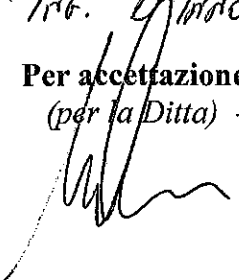
- prezzi dedotti dal **Prezzario Regione Abruzzo vigente** con ribasso del 21,00 %;
- prezzi dedotti dai **Prezzi Informativi dell'Edilizia - DEI** relativi alla zona di esecuzione dei lavori, nel caso di opere compiute non previste nel Prezzario Regione Abruzzo vigente, con ribasso del _____ %;
- (**Altro - specificare**) _____
con ribasso del _____ %.

b) per lavori in economia, intesi come fornitura di materiale a piè d'opera, operai e mezzi d'opera, nel caso in cui le lavorazioni effettuate o da effettuare non siano identificabili come opere compiute:

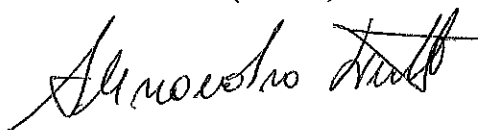
- prezzi dedotti dal **Prezzario Regione Abruzzo vigente** con ribasso del _____ %;
- prezzi dedotti dai **Prezzi Informativi dell'Edilizia - DEI** relativi alla zona di esecuzione dei lavori, nel caso di lavori non previsti nel Prezzario Regione Abruzzo vigente, con ribasso del _____ %;
- (**Altro - specificare**) _____
con ribasso del _____ %.

- IN CONCORDANZA ALLE AZIANDI DEL PREZZARIO REGIONALE VIGENTE
CONSEGNA TO ALLA DITTA ELABORATO ESCLUSIVO CON IL RIFERIMENTO
DALL'ART. QUANTO CANTO DONAZIO

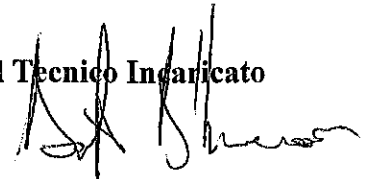
Per accettazione
(per la Ditta) -



Il Tecnico (R.U.P.)



Il Tecnico Incaricato





COMUNE di CROGNALETO

Provincia di Teramo

Area Urbanistica Edilizia Privata - Lavori Pubblici - Sisma

Servizio Lavori Pubblici – Ufficio Sisma

Prot. N. 3025 del 25/07/2017

OGGETTO: Realizzazione in somma urgenza di opere di messa in sicurezza di fabbricato pericolante in F.ne Tottea, censito in Catasto al Fg. 67 Mapp. 789 Sub.

Tipo di procedura: Affidamento diretto in somma urgenza.

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI LAVORI IN SOMMA URGENZA
(Art. 163 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)

Il sottoscritto Geom. Zinilli Alessandro, in qualità di Responsabile Unico del procedimento, giusta nomina in data 08/07/2017 Prot. N. 2781, apprese notizie delle criticità meglio descritte nel verbale di somma urgenza del 25/07/2017, al Prot.n. 3024 del 25/07/2017, ha constatato lo stato dei luoghi e dell'eventuale pericolo.

La situazione rilevata sul posto non consentiva ulteriore indugio.

Ciò premesso il sottoscritto ha disposto:

- L'immediata esecuzione dei lavori necessari al fine del ripristino dello stato di sicurezza, stimati in € 10.767,50 (diecimilasettecentosessantasette/50) al netto di I.V.A. oltre oneri per la sicurezza;
- Quanto necessario ed indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio e pericolo per la pubblica e privata incolumità;

1. NECESSITA' E MOTIVAZIONE DI PROVVEDERE IN URGENZA

La necessità di provvedere d'urgenza è stata riscontrata a seguito di sopralluogo sul posto da parte del sopralluogo da parte del Tecnico incaricato dell'Ufficio Urbanistica – LL.PP. e Sisma, che con verbale in data 06/04/2017 al Prot. n. 1338 ha consigliato la realizzazione di interventi di messa in sicurezza del fabbricato, sito in F.ne Tottea, censito al Mapp. 789 Sub. del Fg. 67, come prescritto inoltre da Ordinanza Sindacale del 06/04/2017 n. 190, rilevato inoltre il continuo peggioramento ad oggi riscontrato;

2. CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE

L'emergenza è stata creata a seguito degli eventi sismici che dal 24 agosto 2016 e successivi, hanno interessato il centro Italia ed il Comune di Crognaleto provocando numerosi danni al patrimonio pubblico e privato. Il fabbricato, per la sua posizione, si trova all'interno del nucleo edificato della F.ne Macchia Vomano, il possibile crollo potrebbe causare pericolo per la pubblica e privata incolumità.

3. OPERE NECESSARIE

Le opere necessarie, al fine di ripristinare la sicurezza, ed eliminare pertanto il pericolo, riguardano:
- Demolizione parziale del fabbricato;
- Opere di puntellamento delle pareti di fabbricati di confine;

4. CONCLUSIONI E DECISIONI D'INTERVENTO



COMUNE di CROGNALETO

Provincia di Teramo

Area Urbanistica Edilizia Privata - Lavori Pubblici - Sisma

Servizio Lavori Pubblici – Ufficio Sisma

Per quanto sopra esposto, è stato ritenuto necessario utilizzare la procedura di somma urgenza per la messa in opere delle lavorazioni sopra elencate.

Si individua come idonea allo scopo l'Impresa Masci Giovanni & Figli con sede legale in F.ne Tottea – 64043 Crognaleto (TE), avente C.F. e P. I.V.A. 00752120675, contattata per le vie brevi ed intervenuta sul luogo, ha fornito, nella persona del Legale Rappresentante Masci Severino, la disponibilità ad intraprendere ed eseguire immediatamente le opere richieste.

L'importo complessivo dei lavori è stato definito con riferimento al Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia 2016, per somme pari ad € 10.767,50 (diecimilasettecentosessantasette/50) al netto di I.V.A. sul quale la ditta interpellata ha offerto un ribasso pari al 21,00%, oltre oneri per la sicurezza per € 20.399,50.

5. TERMINE CONSEGNA ED ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori hanno avuto inizio in data 25 luglio 2017, in concomitanza del verbale di somma urgenza, così come accettato, il termine per ultimare i lavori è stato stabilito in giorni 20 (venti) naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di somma urgenza.

Crognaleto il 25/07/2017

Il Responsabile Unico del Procedimento



Alfonso Trillo

La presente viene trasmessa a mezzo mail Pec alla Ditta incaricata ed al Tecnico coinvolto per opportuna conoscenza