

VERBALE DI SOMMA URGENZA
(Art. 163 D.Lgs 50/2016)

COMUNE DI CROGNALETO (Provincia di Teramo)
17 LUG 2017
Prot. N° 2892

Il giorno 17 del mese di LUGLIO dell'anno

2017 alle ore 9,10 il sottoscritto

di FOR. ANTONIO ALESSANDRO

incaricato di RECAZIONI presso

LA FINE SANATA, NA' PASSU' DI MANUFATTI, CANTIERI IN CATASTO

AL J. H. MAR. 207 - ZIT. OGGIO DI MANUFATTI.

ha riscontrato quanto di seguito esposto.

- Motivo dello stato di emergenza:
Lo stato di emergenza è stato esposto dal Riscatto al
MOTIVAZIONE: MANUFATTI, CANTIERI INDIVIDUALI, A SEGUITO
DELL'AVVIO AL SERVIZIO DEL 26/08/16 SUCCESSIVI, CON
RISULTATO DAL SOGNALUOGO G.T.S. 3D ORGANIZZAZIONE SINDACALE.
RISULTATO IL CONTINUIO DANNO GINZANO AD OGGI, INCONTRATA

- Cause (es.: frana, alluvione, ecc.):
CAUSE: FRANA, ALLUVIONE, ECC.:
CANTIERI SINDACATI DAL 26/08/16 HANNO CAUSATO IL CANTIERO
ITALIA 3D IL CANTIERO DI CROGNALETO, È SUCCESSIVO.

- Provedimenti necessari per la rimozione dello stato di emergenza:
I PROVIDIMENTI NECESSARI ALLA RIMOZIONE DEL RISCOCCO
SONO:

- DISTRICAZIONE DEI MANUFATTI;
- OPERA DI RISSA IN SICUREZZA DI FABBRICAZIONE MANUFATTI;
- OPERA DI RISSA IN SICUREZZA ALLE VIE COMUNALI.

ORDINA (in caso di accettazione da parte della Impresa/Ditta), ai sensi dell'art. 163 comma 3, primo periodo, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., alla Impresa/Ditta

Impresa: MAZZINI LUCIANO
con sede in Via/c.so Calò Lucio
n. 1 - c.a.p. 64046 città FORCONARO AL VOMANO
prov. (IS) - CF 0144530643 P.IVA 0144530643
Posiz. INPS 7902875200 Posiz. INAIL 1970944
CASSA EDILE/EDIL CASSA 01318

, che ha autocertificato, ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica, l'esecuzione dei lavori sopra indicati ai seguenti prezzi (il ribasso deve essere almeno pari al 20%, ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D.Lgs 50/2016):

a) per opere compiute:

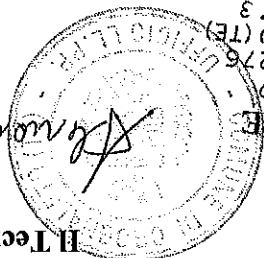
prezzi dedotti dal Prezzario Regione Abruzzo vigente con ribasso del 21,50 %;
 prezzi dedotti dai Prezzi Informativi dell'Edilizia - DEI relativi alla zona di esecuzione dei lavori, nel caso di opere compilate non previste nel Prezzario Regione Abruzzo vigente, con ribasso del _____ %;
 (Altro - specificare) _____ con ribasso del _____ %

b) per lavori in economia, intesi come fornitura di materiale a piè d'opera, operai e mezzi d'opera, nel caso in cui le lavorazioni effettuate o da effettuare non siano identificabili come opere compiute:

prezzi dedotti dal Prezzario Regione Abruzzo vigente con ribasso del _____ %;
 prezzi dedotti dai Prezzi Informativi dell'Edilizia - DEI relativi alla zona di esecuzione dei lavori, nel caso di lavori non previsti nel Prezzario Regione Abruzzo vigente, con ribasso del _____ %;
 (Altro - specificare) _____ con ribasso del _____ %

Per accettazione
(per la Ditta)

IMPRESA EDILE
Mazzini Luciano
Via Lucio
64046
Partita IVA
Cod. Fis.
N. 73
592276
40 (TE)
27



Il Tecnico (R.U.P.)

[Signature]

Il Tecnico Incaricato

[Signature]



Prot. N. 2893 del 17/07/2017

OGGETTO: Realizzazione in somma urgenza di opere di messa in sicurezza di fabbricati pericolanti in F.ne Senarica, censiti in Catasto al Fg. 71 Mapp. 207 - 217.

Tipo di procedura: Affidamento diretto in somma urgenza.

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI LAVORI IN SOMMA URGENZA (Art. 163 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)

Il sottoscritto Geom. Zinilli Alessandro, in qualità di Responsabile Unico del procedimento, giusta nomina in data 08/07/2017 Prot. N. 2781, apprese notizie delle criticità meglio descritte nel verbale di somma urgenza del 17/07/2017, al Prot.n. 2892 del medesimo giorno, ha constatato lo stato dei luoghi e dell'eventuale pericolo.

La situazione rilevata sul posto non consentiva ulteriore indugio.

Ciò premesso il sottoscritto ha disposto:

- L'immediata esecuzione dei lavori necessari al fine del ripristino dello stato di sicurezza, stimati in € 21.520,33 (ventunomilacinquecentoventi/33) al netto di I.V.A. oltre oneri per la sicurezza;
- Quanto necessario ed indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio e pericolo per la pubblica e privata incolumità;

1. NECESSITA' E MOTIVAZIONE DI PROVVEDERE IN URGENZA

La necessità di provvedere d'urgenza è stata riscontrata a seguito di sopralluogo sul posto da parte del Gruppo Tecnico di Sostegno incaricato con n. 4217 il 07/03/2017, che con scheda n. 01 e 02 del 10/03/2017 ha prescritto la demolizione totale dei fabbricati per rischio di crollo sulla strada comunale contigua, siti in F.ne Senarica, censiti ai Mapp. 207 - 217 del Fg. 71, come prescritto inoltre da Ordinanze Sindacali del 17/03/2017 n. 161 - 162, rilevato inoltre il continuo peggioramento ad oggi riscontrato;

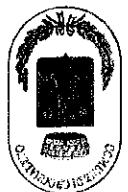
2. CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE

L'emergenza è stata creata a seguito degli eventi sismici che dal 24 agosto 2016 e successivi, hanno interessato il centro Italia ed il Comune di Crognaleto provocando numerosi danni al patrimonio pubblico e privato. Il fabbricati, per la loro posizione, si trovano all'interno del nucleo edificato della F.ne Senarica, il possibile crollo potrebbe causare pericolo per la pubblica e privata incolumità.

3. OPERE NECESSARIE

Le opere necessarie, al fine di ripristinare la sicurezza, ed eliminare pertanto il pericolo, riguardano:
- Demolizione totale dei manufatti;
- Opere di messa in sicurezza di fabbricato in aderenza;
- Opere di messa in sicurezza della via comunale.

4. CONCLUSIONI E DECISIONI D'INTERVENTO



COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

Area Urbanistica Edilizia Privata - Lavori Pubblici - Sisma

Servizio Lavori Pubblici - Ufficio Sisma

Per quanto sopra esposto, è stato ritenuto necessario utilizzare la procedura di somma urgenza per la messa in opere delle lavorazioni sopra elencate.

Si individua come idonea allo scopo l'Impresa Mazzaferrì Luciano con sede legale in C.da Luco S.n.c. - 64046 Montorio al Vomano (TB), avente C.F. e P. I.V.A. 01414530673, contattata per le vie brevi ed intervenuta sul luogo, ha fornito, nella persona del Legale Rappresentante Mazzaferrì Luciano, la disponibilità ad intraprendere ed eseguire immediatamente le opere richieste.

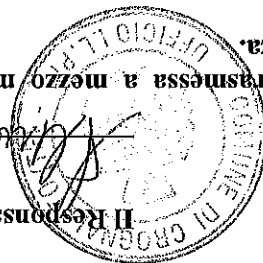
L'importo complessivo dei lavori è stato definito con riferimento al Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia 2016, per somme pari ad € 21.520,33 (ventunomilacinquecentoventi/33) al netto di I.V.A. sul quale la ditta interpellata ha offerto un ribasso pari al 21,50%, oltre oneri per la sicurezza per € 1.200,00.

5. TERMINE CONSEGNA ED ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori hanno avuto inizio in data 17 luglio 2017, in concomitanza del verbale di somma urgenza, così come accettato, il termine per ultimare i lavori è stato stabilito in giorni 25 (venticinque) naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di somma urgenza.

Crognaleto il 17/07/2017

Il Responsabile Unico del Procedimento



La presente viene trasmessa a mezzo mail Pec alla Ditta incaricata ed al Tecnico coinvolto per opportuna conoscenza.